

В диссертационный совет Д 220.010.02 на
базе ФГБОУ ВО «Воронежский
государственный аграрный университет
им. Петра I»

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации

Титкова Александра Александровича

на тему: «Развитие управления землями сельскохозяйственного назначения»,
представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук
по специальности 08.00.05 - экономика и управление народным хозяйством
(экономика, организация и управление предприятиями, отраслями,
комплексами – АПК и сельское хозяйство)

Диссертационное исследование Титкова А.А. посвящено актуальной, но не в полной мере разработанной в системе управления землями сельскохозяйственного назначения проблеме. Возрастающий интерес к сфере аграрного землепользования, а также существующие экономические санкции выдвигают вопросы управления земельными ресурсами сельскохозяйственного назначения на первоочередной план, определяя характер их использования в совокупности с разработкой мероприятий повышения результативности земледелия. Рациональное и эффективное использование земли во многом определяет доходность сельскохозяйственного производства в целом и хозяйствующих субъектов в отдельности. Основой эффективного землепользования с экономической точки зрения является сокращение совокупных затрат субъектов сельскохозяйственной деятельности, обеспечивающее повышение уровня доходов, стимулирование развития аграрной сферы и роста ее инвестиционной привлекательности.

Автором комплексно произведена организационно-экономическая оценка эффективности использования земельных ресурсов в сельскохозяйственном производстве, а также обозначена структура затрат землепользователя с учетом обозначенного принципа платности пользования землей на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Земельного Кодекса РФ. Исследование состояния вопросов налогообложения и пользования муниципальной собственностью, позволили выявить действительные экономические барьеры, характерные для региона и выражающиеся в завышенном значении кадастровой стоимости земли. Достаточно наглядно выявленную проблему демонстрирует представленная сравнительная характеристика структуры доходов консолидированных бюджетов регионов Европейской части страны (рис. 16 диссертационного исследования), где доля налога на имущество в Орловской области составляет порядка 10% общего дохода бюджета в условиях отсутствия значимых объектов налогообложения.

С учетом представленного аналитического материала, статистических данных и сведениях рынка достаточно грамотно и обоснованно выглядит

авторский подход к развитию управления земельными ресурсами сельскохозяйственного назначения на основании оптимизации значений постоянных расходов землепользователей. Заявленное направление глубоко проработано с практической точки зрения: разработана методика уточнения стоимости земли, определены региональные ценообразующие факторы, рассмотрены прогнозные значения развития аграрного сектора региона в условиях реализации предложенных мероприятий.

Наряду с практической и теоретической значимостью, представленное исследование содержит элементы научной новизны, а сам автореферат диссертации логически, последовательно и в хорошем научном стиле излагает положения диссертационного исследования.

Вместе с тем по содержанию автореферата имеется замечание: представленную методику расчета рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения с учетом экономического районирования территории целесообразно дополнить корректирующими мероприятиями на этапе «Экономическое районирование территории» в условиях сопоставления значений рыночной и кадастровой стоимости земли и определением уровня отклонения.

В целом, на основании автореферата, можно сделать вывод о том, что представленная диссертация отвечает требованиям п. 9 «Положения о порядке присуждения ученых степеней» Высшей аттестационной комиссии Министерства образования и науки Российской Федерации, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата экономических наук, а ее автор заслуживает присуждения степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – АПК и сельское хозяйство).

К.э.н., доцент кафедры экономики
Института экономики,
управления и финансов
АНО ВО «РосНОУ»

Логачева Ольга Викторовна

Подпись Логачевой О.В. занесено



Пачальник отдела кадров

Бехтина Вероника Владимировна