

ОТЗЫВ

научного руководителя на диссертацию Титкова Александра Александровича на тему: «Развитие управления землями сельскохозяйственного назначения», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – АПК и сельское хозяйство)

Организация эффективного управления землями сельскохозяйственного назначения выступает актуальным и значимым вопросом в рамках устойчивого развития экономики региона и обеспечения его продовольственной безопасности. Важность вопроса для Орловской области подчеркивается преобладающей долей земель сельскохозяйственного назначения в общем объеме земельного фонда, а также аграрной направленностью экономики региона. Однако исследование существующего положения дел в сфере управления ресурсами анализируемой категории определяет наличие совокупности экономических барьеров, характеризующихся завышенными значениями стоимости земель сельскохозяйственного назначения, что отражается на уровне инвестиционной привлекательности аграрного сектора, стагнирует развитие рынка земли и снижает экономическую эффективность деятельности землепользователей. Поэтому в сложившихся условиях возникает необходимость в развитии управления землями сельскохозяйственного назначения на базе формирования обоснованной стоимости, отражающей действительный уровень ценности земли, как объекта недвижимости, в современных условиях функционирования земельного рынка.

Исходя из актуальности темы исследования, автором сформулирована основная цель работы, состоящая в совершенствовании управления землями сельскохозяйственного назначения в условиях возрастающих потребностей в них рынка сельскохозяйственных земель.

Наличие научного потенциала и практического опыта в исследуемой области позволило Титкову Александру Александровичу уделить внимание наиболее проблемным вопросам, недостаточность проработанности которых

определила личный вклад в теорию, методологию и практику развития управления землями сельскохозяйственного назначения. Достоинства диссертационной работы представлены в положениях по обоснованию новых подходов к управлению землями сельскохозяйственного назначения на основе развития организационно-экономического механизма; в определении современных тенденций управления землями сельскохозяйственного назначения в АПК Орловской области; в совершенствовании методических аспектов оценки рыночной стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения на основе экономического районирования территории региона; в определении направлений повышения эффективности использования земельных ресурсов в отрасли сельского хозяйства региона.

Диссертационная работа характеризуется достаточной степенью научной новизны, основными элементами которой являются: особенности управления землями сельскохозяйственного назначения, характеризующиеся необходимостью использования комплексного подхода к управлению, дифференциальным характером распределения полномочий по управлению, целевой ориентацией на сохранение структуры земельного фонда, стимулированием развития аграрного производства и рынка сельскохозяйственных земель; позитивные (совершенствуемая система нормативно-правового регулирования вопросов управления, значительный объем земельных ресурсов сельскохозяйственного назначения, действующая система государственной поддержки развития сельского хозяйства в рамках реализации государственных целевых программ), и негативные (неразвитый рынок сельскохозяйственных земель, низкий процент кадастрового учета земельных ресурсов сельскохозяйственного назначения, высокие затраты на пользование землей, несоразмерные с уровнем ценности, большая доля невостребованных земель, нерешенность задачи создания эффективного собственника, сложность процесса оформления прав в отношении земельных участков) факторы развития управления землями

сельскохозяйственного назначения; дифференциация сельскохозяйственных землепользователей, позволившая установить вектор будущей управленческой деятельности; усовершенствованный методический подход к оценке рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения на основе использования многофакторной модели расчета, с учетом изменения результатов государственной кадастровой оценки и разработки матрицы сопоставимости стоимости земельных участков; концептуальный подход к совершенствованию управления землями сельскохозяйственного назначения на основе снижения налогооблагаемой базы в отношении используемых земель и оптимизации арендных платежей за пользование ресурсами из состава муниципальной собственности.

Соискатель состоялся как исследователь. Его образованность и эрудиция позволили грамотно определять и формулировать цели, задачи, тщательно осмысливать и анализировать полученные результаты, аргументировано применять необходимые методы исследования.

Следует отметить, что автором проведены разработки не только в области развития теоретико-методологических подходов к управлению землями сельскохозяйственного назначения, но и осуществлена обширная и многоплановая работа по использованию результатов исследования профилирующими субъектами, что подтверждается соответствующими актами о внедрении результатов научных исследований.

Титковым А. А. опубликовано 20 научных работ общим объемом 8,49 п.л., в т.ч. авторских – 7,92 п.л., из них 7 работ – в рецензируемых научных изданиях, 3 статьи, индексирующиеся в международной библиометрической базе Scopus. В данных публикациях отражены основные положения диссертационного исследования, представленного к защите на соискание ученой степени кандидата экономических наук. По результатам исследования получено свидетельство о государственной регистрации программы ЭВМ «Автоматизированная система расчета рыночной стоимости

земельных участков, v 1.0». Кроме того, результаты исследования докладывались на научно-практических конференциях различного уровня.

Характеризуя личные качества А. А. Титкова, прежде всего, следует отметить его работоспособность, способность к творческому мышлению, настойчивость, стремление к воплощению современных креативных идей и подходов, профессиональную грамотность. Полагаю, что как специалист высшей квалификации Титков Александр Александрович уже сформировался и отмеченные положительные черты позволили ему завершить разработку весьма актуальной темы по обоснованию развития управления землями сельскохозяйственного назначения.

Оценивая диссертацию в целом, считаю, что она представляет собой законченное исследование, имеет научную новизну, теоретическую и практическую значимость, соответствует критериям Положения о присуждении ученых степеней, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 года № 842, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автор, Титков Александр Александрович, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – АПК и сельское хозяйство).

Научный руководитель:
профессор РАН, доктор
экономических наук,
доцент, Врио директора
ФГБНУ «Федеральный
научный центр
зернобобовых и крупяных
культур»



Андрей Александрович Полухин

302502, Орловская область, Орловский район,
пос. Стрелецкий, ул. Молодежная, 10, корп. 1.
телефон: +7 (4862) 40-32-24
email: office@vniizbk.orel.ru

*Стодическая Подпись А.А. заверено
ученой секретарь К.С.Х.Н. (А.А. Милошук)*