В диссертационный совет Д 220.010.02
на базе **ФГБОУ ВО «Воронежский государственный аграрный университет им. Петра I»**

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Титкова Александра Александровича на тему: «Развитие управления землями сельскохозяйственного назначения», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – АПК и сельское хозяйство)

На основании анализа состава и содержания автореферата соискателя можно сделать вывод о том, что основная цель - совершенствование управления землями сельскохозяйственного назначения в условиях возрастающей потребности в них рынка сельскохозяйственных земель - успешно достигнута. Анализируемый круг задач в части исследования теоретических основ управления землями сельскохозяйственного назначения, анализа современного состояния управления и определения направлений совершенствования управления землями сельскохозяйственного назначения в регионе решен. Выводы автора подтверждаются теоретической и практической значимостью работы, а также полноценным внедрением результатов исследования в практическую деятельность Департамента сельского хозяйства Орловской области, широкого спектра оценочных компаний, специализирующихся на уточнении результатов государственной кадастровой оценки, а также в учебный процесс университета.

Несомненным достоинством исследования является получение свидетельства о государственной регистрации программы ЭВМ «Автоматизированная система расчета рыночной стоимости земельных участков, v 1.0», наряду с широкомасштабной публикационной деятельностью автора (16 публикационных работ, общий объем 9,85 п.л., авторский вклад – 7,6 п.л.) по основным результатам научной работы. Данные публикации и разработки позволяют полноценно изучить методические аспекты направлений, предлагаемых автором, а также использовать программный продукт в части уточнения результатов государственной кадастровой оценки при расчете стоимости земли.

Положительной оценки заслуживает и представленный подход к управлению земельными ресурсами, где в качестве основного субъекта управления автор предлагает использовать землепользователя, отдавая государству и муниципалитетам контрольно-регулятивные функции, что позволит перевести формат управления на новый уровень.

Достаточно аргументировано представлена методика расчета стоимости земель сельскохозяйственного назначения на основании экономического районирования, используемая автором как основной вектор развития управления землями сельскохозяйственного назначения в регионе. Вместе с тем в рамках данной методики недостаточно проработаны вопросы структуры земель сельскохозяйственного назначения, применяемых в качестве объектов-аналогов. Отмеченный недостаток не снижает значимости результатов исследования.

Диссертационная работа Титкова А.А. обладает существенной научной новизной, имеет теоретическое и практическое значение для развития вопросов управления землями сельскохозяйственного назначения в регионе, является законченной научно-квалификационной работой. Соискатель заслуживает присуждения степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – АПК и сельское хозяйство).

ФГБОУ ВО Белгородский ГАУ,
И. о. зав. кафедрой экономики,
кандидат экономических наук, доцент Е. А. Голованева

Адрес: 308503, Белгородская область, Белгородский район
п. Майский, ул. Студенческая 1, каб. 205
Тел. 8 (4722) 39-26-97 e-mail: GEA010481@yandex.ru

Подпись Е.А. Голованевой
Заверяю начальник отдела кадров
Л.В. Манохина
«16» 08 2021 года