

В диссертационный совет
Д 220.010.02, созданный на базе
Федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего образования
«Орловский государственный
аграрный университет
имени Н.В. Парахина»

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Титков Александр Александровича на тему «Развитие управления землями сельскохозяйственного назначения», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (1. Экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – 1.2. АПК и сельское хозяйство)

Актуальность диссертационной работы определяется необходимостью разработки эффективной системы управления землями сельскохозяйственного назначения, применения современных инструментов государственного регулирования, методик расчета рыночной стоимости земельных участков. Автором отмечается, что основами эффективной системы управления землями сельскохозяйственного назначения являются охрана, рациональное использование земли, сохранение структуры земельного фонда, повышение уровня плодородия почвы, реализация организационно-экономического механизма управления земельными ресурсами, проведение контрольных и корректирующих мероприятий. В качестве действенных инструментов организационно-экономического механизма управления выбраны кадастровая и рыночная стоимость земель сельскохозяйственного назначения.

Необходимым условием функционирования земельного рынка является установление адекватных цен на земли сельскохозяйственного назначения. Можно согласиться с выводом автора, что следует совершенствовать методический подход к формированию рыночной стоимости земель в зависимости от физических, качественных, экономических показателей и территориальной дифференциации районов.

Анализ содержания автореферата дает основание оценить исследование как аргументированное. Вместе с тем, вызывает сомнение перечень факторов, выбранных автором для установления их влияния на рыночную стоимость, в частности включение в регрессионную зависимость показателя «среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций в составе муниципального образования по месту расположения земельного участка».

Сделанное замечание не снижает теоретической и практической значимости диссертационной работы.

В целом, содержание автореферата диссертации, актуальность выбранной темы, степень научной новизны, обоснованность сделанных выводов дают основание считать диссертационную работу законченным научным исследованием, соответствующим требованиям п. 9-14 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.09.2013 г. № 842 (в ред. от 01.10.2018 г. № 1168) ВАК при Минобрнауки России, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата экономических наук, ее автор – Титков Александр Александрович – заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (1. Экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – 1.2. АПК и сельское хозяйство).

Кандидат экономических наук

ведущий научный сотрудник ФГБНУ «ПНИИЭО АПК» 

Н.С. Тюрина

Контактные данные:

410010, Саратов, ул. Шехурдина, 12 .

тел.: 8 (8452) 64-06-47

e-mail: nii_apk_sar@mail.ru

Подпись Тюриной Натальи Сергеевны заверяю

Ученый секретарь ФГБНУ «ПНИИЭО АПК»



 А.Н. Смотров

тел.: 8 (8452) 64-86-74

e-mail: nii_apk_sar@mail.ru