

## ОТЗЫВ НА АВТОРЕФЕРАТ ДИССЕРТАЦИИ

Титкова Александра Александровича на тему: «Развитие управления землями сельскохозяйственного назначения», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – АПК и сельское хозяйство)

Земля является неотъемлемым инструментом ведения хозяйственной деятельности в аграрной сфере, выступая основополагающим компонентом триады факторов производства, обеспечивающих существования всего сельского хозяйства (земля-труд-капитал). Изыскание вариантов перевода аграрного сектора на инновационный путь развития тесно сопряжено с развитием действующей системы управления землями сельскохозяйственного назначения и определением перспективных вариантов совершенствования земельной политики. Учитывая высокую экономическую напряженность, определенную действующими санкционными мерами, а также сложность управления землей, сложившуюся по итогам реформирования земельных отношений, остро встают вопросы развития управления землями сельскохозяйственного назначения как основного ресурса аграрного сектора при обеспечении продовольственной безопасности страны в целом и регионов в отдельности. Поэтому вопросы развития управления землями сельскохозяйственного назначения и поиска эффективных вариантов землепользования являются наиболее актуальными в сложившихся условиях.

Судя по содержанию автореферата, в работе поставлен круг проблем и задач, успешно решенных в процессе диссертационного исследования. В работе изучены теоретические основы управления землями сельскохозяйственного назначения, характеризующиеся приращением научных знаний в части выявления особенностей управления земельными ресурсами и определения тенденций его развития. Особенное внимание заслуживает подход автора, учитывающий анализ составных компонентов механизма управления с его дифференциацией и уточнением вариантов совершенствования работы по различным направлениям. Действительную ситуацию в сфере аграрного землепользования Орловской области автор отражает через проводимую организационно-экономическую оценку использования земельных ресурсов и анализ состава затрат землепользователя в процессе ведения хозяйственной деятельности.

1

Выявление неблагоприятных условий функционирования субъектов аграрной сферы, выраженных завышенными значениями постоянных затрат на пользование землей, определено автором как основная проблема, рассмотренная в диссертационной работе.

Особый интерес в работе представляет авторская методика расчета стоимости земель сельскохозяйственного назначения, положенная в основу уточнения результатов государственной кадастровой оценки и используемая в процессе оптимизации затрат аграрных землепользователей. Итоговые прогнозные значения развития аграрного сектора региона характеризуют эффективность предлагаемых управленческих решений, а представленная концепция развития сельскохозяйственной деятельности в Орловской области позволяет достичь ожидаемых результатов развития земельного рынка и повышения уровня доходов землепользователей.

Вместе с тем апробацию разработанной методики следовало бы произвести на комплексе земельных участков, принадлежащих как сельскохозяйственным организациям, так и входящим в состав собственности муниципальных образований для подтверждения эффективности предлагаемых мероприятий.

Однако это замечание не снижает общей положительной оценки работы. Считаю, что данную диссертационную работу можно классифицировать как завершенное научное исследование, соответствующее требованиям ВАК при Минобрнауки РФ, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата экономических наук, а ее автора - Титкова Александра Александровича, считать достойным присуждения искомой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - АПК и сельское хозяйство).

Ст. преподаватель  
кафедры Учета, статистики и аудита  
МГИМО МИД России

*Дав* Я.Е. Давыдова

Федеральное государственное автономное учреждение высшего образования «Московский государственный институт международных отношений (университет) Министерства иностранных дел Российской Федерации»  
(МГИМО МИД России)

119454, Москва, проспект Вернадского, 76

Телефон: +7 (495) 229 40 49

Факс: +7 (495) 229-38-00

Web-сайт: [www.mgimo.ru](http://www.mgimo.ru)



Подпись гр. *Я.Е. Давыдова* заверяю  
Ученый Секретарь  
*О.В. Шишкина*  
О.В. Шишкина