

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДИССЕРТАЦИОННОГО СОВЕТА Д 220.010.02
НА БАЗЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ ИМПЕРАТОРА ПЕТРА I» МИНИСТЕРСТВА СЕЛЬСКОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ДИССЕРТАЦИИ
НА СОИСКАНИЕ УЧЕНОЙ СТЕПЕНИ КАНДИДАТА НАУК

аттестационное дело № _____

решение диссертационного совета от 16 сентября 2021 г. № 19

О присуждении Титкову Александру Александровичу, гражданину Российской Федерации, ученой степени кандидата экономических наук.

Диссертация «Развитие управления землями сельскохозяйственного назначения» по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – АПК и сельское хозяйство) принята к защите 14 июля 2021 г., протокол № 15 диссертационным советом Д 220.010.02, созданным на базе федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Воронежский государственный аграрный университет имени императора Петра I» Министерства сельского хозяйства Российской Федерации, 394087, г. Воронеж, ул. Мичурина, 1, приказ о создании диссертационного совета № 760/нк от 03.12.2012 г.

Соискатель – Титков Александр Александрович, 3 октября 1991 года рождения.

В 2013 г. с отличием окончил федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Орловский государственный аграрный университет» по специальности «Экспертиза и управление недвижимостью», работает старшим преподавателем кафедры эксплуатации, экспертизы и управления

недвижимостью федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Орловский государственный аграрный университет имени Н.В. Парахина».

Диссертация выполнена в федеральном государственном бюджетном образовательном учреждении высшего образования «Орловский государственный аграрный университет имени Н.В. Парахина», Министерство сельского хозяйства Российской Федерации.

Научный руководитель – доктор экономических наук, доцент Полухин Андрей Александрович, федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Федеральный научный центр зернобобовых и крупяных культур», исполняющий обязанности директора.

Официальные оппоненты:

Полунин Геннадий Андреевич, доктор экономических наук, Федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Федеральный научный центр аграрной экономики и социального развития сельских территорий - Всероссийский научно - исследовательский институт экономики сельского хозяйства», заместитель директора;

Демидов Павел Валерьевич, кандидат экономических наук, федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Воронежский государственный аграрный университет имени императора Петра I», кафедра информационного обеспечения и моделирования агроэкономических систем, доцент кафедры дали положительные отзывы на диссертацию.

Ведущая организация – федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Государственный университет по землеустройству», Московская область, г. Москва – в своем положительном заключении, подписанном заведующим кафедрой экономики недвижимости, доктором экономических наук Мурашевой А.А., указала, что диссертация Титкова Александра Александровича на тему: «Развитие управления землями сельскохозяйственного назначения» является

самостоятельным и законченным научным исследованием, содержащим элементы научной новизны и имеющим важное народнохозяйственное значение. Диссертационная работа соответствует критериям п. 9-14 Положения о присуждении ученых степеней (утвержденного Правительством Российской Федерации от 24 сентября 2013 года № 842), предъявляемым к диссертациям на соискание учёной степени кандидата экономических наук, а её автор, Титков Александр Александрович, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – АПК и сельское хозяйство).

Соискатель имеет 17 опубликованных работ, в том числе по теме диссертации 17 работ, из них в рецензируемых научных изданиях опубликовано 8 работ. Общий объем публикаций, в которых изложено основное содержание диссертации, составляет 9,85 п.л., из них подготовлено самостоятельно 7,6 п.л.

Работы представляют собой публикации в журналах, сборниках научных трудов и материалах научных конференций. В них соискателем отражены научно обоснованные положения, методические и практические рекомендации по вопросам управления землями сельскохозяйственного назначения. Недостоверных сведений об опубликованных соискателем ученой степени работах, в которых изложены основные научные результаты диссертации, установлено не было. Наиболее значительные работы по теме диссертации:

Титков, А.А. Развитие системы управления земельными ресурсами сельскохозяйственного назначения на основании использования организационно-экономического механизма / А.А. Титков // Естественно-гуманитарные исследования. – 2020. – № 29 (3). – С. 342-346 (0,52 п.л.);

Титков, А.А. Перспективные направления формирования стоимости земель сельскохозяйственного назначения в условиях оптимизации затрат по управлению / А.А. Титков // Вестник ОрелГИЭТ. – 2019. – №2 (48). – С. 99-

104 (0,68 п.л.);

Титков, А.А. Управление земельными ресурсами в сельском хозяйстве: современное состояние и элементы совершенствования / А.А. Титков // Экономика, труд, управление в сельском хозяйстве. – 2019. – № 9(54). – С. 47-52 (0,57 п.л.).

На диссертацию и автореферат поступило 5 отзывов, все они положительные, из них 1 подписан доктором экономических наук. В отзывах рецензенты отмечают актуальность темы, научную новизну, теоретическую и практическую значимость исследования, логичность и обоснованность выводов и предложений, соответствие требованиям п. 9 Положения о присуждении ученых степеней, предъявляемым к диссертациям на соискание ученой степени кандидата экономических наук, а также делают вывод о том, что соискатель, Титков А.А., заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - АПК и сельское хозяйство).

Отзывы с замечаниями прислали:

д-р экон. наук, Полянин А.В., профессор, профессор кафедры менеджмента и государственного управления, федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Среднерусский институт управления – филиал Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте РФ» («...из автореферата не ясно, какие прогнозные значения работы земельного рынка ожидаются в условиях реализации предложенной концепции повышения эффективности использования земельных ресурсов в регионе».);

канд. экон. наук, Голованева Е.А., доцент, и.о. зав. кафедрой экономики, федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Белгородский государственный аграрный университет имени В.Я. Горина» («Достаточно аргументировано представлена методика расчета стоимости земель сельскохозяйственного

назначения на основании экономического районирования, используемая автором как основной вектор развития управления землями сельскохозяйственного назначения в регионе. Вместе с тем в рамках данной методики недостаточно проработаны вопросы структуры земель сельскохозяйственного назначения, применяемых в качестве объектов-аналогов.»);

канд. экон. наук, Логачева О.В., доцент кафедры экономики Института экономики, управления и финансов, Автономная некоммерческая организация высшего образования «Российский новый университет» («...представленную методику расчета рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения с учетом экономического районирования территории целесообразно дополнить корректирующими мероприятиями на этапе «Экономическое районирование территории» в условиях сопоставления значений рыночной и кадастровой стоимости земли и определением уровня отклонения.»);

Давыдова Я.Е., старший преподаватель кафедры учета, статистики и аудита, федеральное государственное автономное учреждение высшего образования «Московский государственный институт международных отношений (университет) Министерства иностранных дел Российской Федерации» («...апробацию разработанной методики следовало бы произвести на комплексе земельных участков, принадлежащих как сельскохозяйственным организациям, так и входящим в состав собственности муниципальных образований для подтверждения эффективности предлагаемых мероприятий.»);

канд. экон. наук, Тюрина Н.С., ведущий научный сотрудник, федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Поволжский научно-исследовательский институт экономики и организации агропромышленного комплекса» («...вызывает сомнение перечень факторов, выбранных автором для установления их влияния на рыночную стоимость, в частности включение в регрессионную зависимость показателя

«среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций в составе муниципального образования по месту расположения земельного участка.»).

Выбор официальных оппонентов и ведущей организации обосновывается высоким уровнем их компетентности, наличием публикаций в рецензируемых научных изданиях и широкой известностью их научных достижений в вопросах управления землями сельскохозяйственного назначения и выполнен с учетом требований п. 22 и п. 24 Положения о присуждении ученых степеней.

Диссертационный совет отмечает, что на основании выполненных соискателем исследований:

выявлены особенности управления землями сельскохозяйственного назначения, обусловленные уникальностью земли как объекта управления, спецификой функций организационно-экономического механизма управления, необходимостью участия государства в регулировании процессов воспроизводства продуктивных земель;

определены факторы, разнонаправленно влияющие на эффективность управления землями сельскохозяйственного назначения, и тенденции развития системы управления земельными ресурсами в сельском хозяйстве;

произведена организационно-экономическая оценка использования земель сельскохозяйственного назначения в регионе, свидетельствующая о постепенном наращивании темпов производства сельскохозяйственной продукции; расширении посевных площадей и повышении урожайности основных сельскохозяйственных культур; существенной дифференциации сельскохозяйственных производителей по уровню эффективности использования земельных ресурсов, о несоответствии кадастровой стоимости земли ее рыночной цене, что ведет к снижению эффективности сельского хозяйства;

разработан методический подход к оценке стоимости земель сельскохозяйственного назначения, предполагающий: выявление факторов,

влияющих на определение стоимости земли; экономическое зонирование территории региона и расчет мультипликативной корректировки; формирование матрицы сопоставимости стоимости земель сельскохозяйственного назначения и комплекса переходных коэффициентов, определение рыночной стоимости земель сельскохозяйственного назначения с учетом экономического районирования территории;

обоснованы приоритетные направления совершенствования управления землями сельскохозяйственного назначения на основе качественных критериев и критериев районирования, обеспечивающие повышение эффективности их использования в Орловской области.

Теоретическая значимость исследования обоснована тем, что:

применительно к проблематике диссертации результативно использован системный подход к изучаемой предметной области, а также абстрактно-логический, монографический, экономико-математический, экономико-статистический и другие методы экономических исследований;

уточнены функции организационно-экономического механизма управления земельными ресурсами, в рамках которых были обоснованы приоритетные направления развития системы управления землями сельскохозяйственного назначения и повышения эффективности их использования в исследуемом регионе;

выявлены особенности управления землями сельскохозяйственного назначения на современном этапе реализации земельной реформы, проблемы использования кадастровой в качестве одного из основных инструментов управления земельной собственностью и базы для определения затрат, связанных с владением землей на правах собственности или пользованием на правах аренды;

обоснован концептуальный подход к развитию системы управления земельными ресурсами сельскохозяйственного назначения в регионе, направленный на активизацию рынка сельскохозяйственных земель и

повышение инвестиционной привлекательности аграрного сектора экономики региона.

Значение полученных соискателем результатов исследования для практики подтверждается тем, что: **разработаны и внедрены:**

1) перспективные направления повышения эффективности использования земельных ресурсов в отрасли сельского хозяйства Орловской области до 2025 г., что подтверждается соответствующим актом (Департамент сельского хозяйства Орловской области);

2) методический подход к определению стоимости земель сельскохозяйственного назначения, используемой для оценки эффективности использования земельных ресурсов (КГ «Инвест Проект», ООО «Оценка+», ООО «Экспресс-Оценка», ЗАО «Фон «Содействие»;

3) инструментарий расчета стоимости земель сельскохозяйственного назначения (ООО «ЭкславЮникТендер»);

практические рекомендации и методические положения диссертации **внедрены** в учебный процесс вуза (ФГБОУ ВО Орловский ГАУ).

Оценка достоверности результатов исследования выявила: **теория** построена на фундаментальных и прикладных работах по проблемам управления земельными ресурсами в сельском хозяйстве; **установлено** качественное совпадение авторских результатов с результатами, представленными в накопленных знаниях по вопросам управления землями сельскохозяйственного назначения; **использованы** современные методики и инструменты сбора и обработки экономической информации.

Личный вклад соискателя состоит в: непосредственном участии на всех этапах исследовательского процесса, включая: обоснование выбора темы исследования, разработку содержания разделов, изучение и обобщение специальной литературы, формирование информационно-эмпирической базы, проведение организационно-экономической оценки земель сельскохозяйственного назначения, развитие методических подходов к оценке стоимости земли; разработку многофакторной модели и матрицы

сопоставимости объектов по стоимости земель на территории Орловской области, апробацию, внедрение результатов исследования в сферу практического применения и подготовку публикаций по выполненной работе.

В ходе защиты диссертации были высказаны следующие критические замечания: д-р. экон. наук, профессор Смагин Б.И. (на с. 17 автореферата показано уравнение регрессии, в котором коэффициент при x_2 равен 10^{-8} , оно не проверялось на значимость и адекватность факторов); д-р. экон. наук, профессор Четвертаков И.М. (не понятна взаимосвязь размеров заработной платы и стоимости земельного участка; допущены методические ошибки при расчетах рыночной и кадастровой стоимости земли).

Соискатель Титков А.А. ответил на задаваемые ему в ходе заседания вопросы и привел собственную аргументацию: на замечания: д-ра. экон. наук, профессора Смагина Б.И. – в диссертационной работе использовалась регрессионная модель не для расчета рыночной стоимости земли, а для расчета совокупной корректировки оценок земли, на основе которых составлена матрица сопоставимости муниципальных образований, проведено экономическое районирование территории региона. На основе регрессионного анализа были достигнуты значимость и адекватность факторов, достаточная однородность выборки объектов; д-ра. экон. наук, профессора Четвертакова И.М. – относительно неверности расчета стоимости земли, в диссертации применен метод капитализации дохода с использованием четырех компонентов: без рискованной ставки, определяемой по без купонной доходности и по депозиту, надбавки за риск вложений с учетом срока экспозиции объекта, надбавки за низкую ликвидность и премии за инвестиционный менеджмент. В результате получен коэффициент капитализации (19-21 %), стоимость 1 га земли составит 50-55 тыс. руб., которая соответствует рыночной стоимости, сложившейся на рынке земли Орловской области, с остальными замечаниями согласился.

На заседании 16.09.2021 г. диссертационный совет принял решение за новые научно обоснованные экономические разработки в управлении землями

сельскохозяйственного назначения, имеющие существенное значение для развития страны, присудить Титкову А.А. ученую степень кандидата экономических наук.

При проведении тайного голосования диссертационный совет в количестве 14 человек, из них 13 докторов наук по специальности рассматриваемой диссертации 08.00.05, участвовавших в заседании, из 21 человека, входящего в состав совета, дополнительно введены на разовую защиту 0 человек, проголосовали: за – 14, против – 0, недействительных бюллетеней – 0.

Председатель
диссертационного совета
Ученый секретарь
диссертационного совета
16.09.2021 г.



Терновых Константин Семенович

Агибалов Александр Владимирович