

ОТЗЫВ

официального оппонента, доктора экономических наук, доцента, заведующего кафедрой экономической теории и менеджмента ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству» Иванова Николая Ивановича на диссертацию Юлии Юрьевны Юриковой «Сервитуты в системе земельных отношений в аграрной сфере», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – «Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – АПК и сельское хозяйство)» в диссертационный совет Д 220.010.02, созданный на базе ФГБОУ ВО Воронежский ГАУ

1. Актуальность темы.

Тема диссертационной работы Ю.Ю. Юриковой является актуальной, поскольку задача повышения эффективности использования продуктивных земель и их воспроизводства не может быть успешно решена без совершенствования системы земельных отношений. Именно через развитие земельных отношений можно переломить деструктивные тенденции, имеющиеся в области владения, распоряжения и использования земель сельскохозяйственного назначения.

2. Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации.

Диссертационная работа Ю.Ю. Юриковой отличается четкой логикой изложения материала, внутренним единством, убедительно отражает позицию автора по вопросам развития системы земельных отношений и повышения роли сервитутных платежей как одного из экономических регуляторов и демонстрирует личный вклад автора в развитие данного направления научной мысли. Подробное ознакомление с диссертацией, авторефератом и публикациями диссертанта позволяет сделать вывод о достижении цели исследования и решении поставленных в работе задач.

Структура работы отражает комплекс вопросов, позволяющих системно исследовать проблемы развития земельных отношений и земельных сервитутов в аграрной сфере. Логика исследования понятна, работа характеризуется необходимым уровнем научной абстракции, позволившей автору сфокусировать внимание

на системных проблемах, сдерживающих возможности совершенствования системы земельных отношений и активизации сервитутных отношений.

Содержание автореферата и опубликованных работ раскрывают основные результаты диссертационного исследования.

Обоснованность и достоверность научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации, обеспечиваются:

- современной теоретической и информационной базой исследования, сформированной на основе совокупности накопленных обществом научных знаний по вопросам земельных отношений и земельных сервитутов;

- соответствием идеи диссертации фундаментальным положениям и концепциям современной экономической науки, изложенным в научной литературе по исследуемой проблематике;

- адекватным применением общих и частных методов научного познания, системного подхода, правил и законов логики научных исследований, методов исследования экономических систем и процессов, инструментов обработки экономической информации;

- использованием репрезентативной статистической информации и аналитических материалов, позволивших выявить закономерности и тенденции развития земельных отношений в Российской Федерации, регионах Центрального Черноземья и Воронежской области;

- правомерностью выводов о закономерностях и тенденциях развития земельных отношений, сделанных на основании официальных статистических данных и использовании достоверных методов обработки информации;

- согласованностью теоретических выводов и положений, сформулированных в ходе проведения диссертационного исследования с результатами разработанных рекомендаций;

- адекватностью результатов диссертационной работы и их не противоречием результатам других исследований по данной тематике;

- апробацией основных результатов исследования через их обсуждение на конференциях различного уровня и публикацию в открытой печати;

- востребованностью разработок автора со стороны Департамента аграрной политики Воронежской области, Администрации Павловского района Воронежской области.

3. Новизна результатов исследования.

В ходе диссертационного исследования соискателем были получены результаты, отличающиеся научной новизной.

Так автор обосновал модель механизма регулирования земельных отношений, выделив в качестве его структурно-функциональных элементов системы правовых, экономических, организационных и экологических регуляторов, а также обеспечивающих подсистем (нормативно-правовой, информационной, методической, технической и финансовой), и особенности его формирования (стр. 25-26); выявил специфику земельных сервитутов в сельском хозяйстве, заключающуюся в том, что: значительная их часть возникла в дореформенный период в условиях преобладания государственной собственности на землю без оформления договоров обременения; в низкой активности государства в инициации процессов формирования механизмов официального признания обременения земель, установления земельных сервитутов и введения обязательности сервитутных платежей; в нерзаработанности единой методики определения соразмерной платы за обременение продуктивных земель; в отсутствии механизмов реинвестирования средств, полученных собственниками земли в виде сервитутных платежей, в воспроизводство земельных ресурсов; в отсутствии механизмов получения сервитутных платежей за обременение земельных участков, собственность на которые не разграничена (стр. 52-53); провел оценку условий, влияющих на развитие земельных отношений, к основным из которых относятся: сокращение числа хозяйствующих субъектов аграрной сферы и повышение уровня концентрации земель и сельскохозяйственного производства, сохранение высокого удельного веса земель в государственной и муниципальной собственности, медленное сокращение доли земель, собственность на которые не разграничена, сохранение значительного числа не востребовавшихся земельных долей и низкие темпы выделения земельных долей в натуре, повышение эффективности аграрного производства и его инвестиционной привлекательности, недостаточная активность государства в постановке всех земель на кадастровый учет, низкий уровень развития институтов земельной ипотеки и земельных сервитутов (стр. 72); обосновал приоритетные направления развития механизма регулирования земельных отношений, основными из которых являются: ограничение концентрации земель; развитие инфраструктуры земельного рынка и снижение уровня транзакционных издержек; повышение объективности кадастровой оценки земли; разработку единой методики расчета соразмерной платы за сервитуты; принятие программ ввода в хозяйственный оборот не-

используемых земель; завершение постановки всех земель на кадастровый учет и разграничения прав собственности на них, решение проблемы наличия значительного числа не востребуемых земельных долей; разработку стратегических планов использования продуктивных земель; принятие стандартов качества агроландшафтов и экосистем и обоснование мер поддержки по выполнению этих требований (стр. 108); разработал методику определения соразмерной платы за обременение земель линейными объектами, учитывающую дополнительные затраты которые будет нести землепользователь вследствие наличия того или иного линейного объекта и потерю доходов, обусловленную снижением урожайности сельскохозяйственных культур в охранных зонах из-за невозможности соблюдения агротехнологий из-за необходимости маневрирования вокруг объектов (стр. 116-121).

Результаты исследования Ю.Ю. Юриковой можно оценить как приращение научных знаний в теории и практике развития системы земельных отношений и сервитутных платежей.

4. Теоретическая и практическая значимость работы

Теоретическое значение оппонируемой диссертации заключается в актуализации и развитии теоретического и методического обеспечения развития земельных отношений и сервитутов как одного из их экономических регуляторов. Практическая значимость работы состоит в том, что разработанная методика обоснования соразмерной платы за обременение продуктивных земель может быть использована при определении объективных размеров сервитутных платежей, совершенствовании организации территорий сельскохозяйственных производителей и организации воспроизводства земель сельскохозяйственного назначения.

5. Публикации по теме исследования

Основные результаты проведенного диссертационного исследования нашли отражение в 10 печатных работах общим объемом 5,5 п.л. (авторский вклад – 3,7 п.л.), в том числе 4 работы опубликованы в рецензируемых научных изданиях, рекомендованных ВАК.

6. Вопросы и замечания по диссертационной работе

Положительно оценивая качество диссертационного исследования, его теоретическую и практическую значимость, несомненную актуальность и новизну, следует указать и на некоторые моменты, носящие дискуссионный характер и требующие пояснений:

1. Констатируя наличие институциональных ловушек, порожденных спецификой трансформационной экономики Российской Федерации и незавершенностью земельных реформ и ограничивающих практику применения сервитутных платежей в сельском хозяйстве, следовало бы уделить большее внимание вопросам их преодоления.

2. При оценке условий развития земельных отношений было бы целесообразно разработать критерии уровня это развития и проанализировать изменение данных критериев в динамике.

3. При обосновании соразмерной платы за обременение земель сельскохозяйственного назначения Ю.Ю. Юрикова справедливо отмечает, что «сервитуты подлежат обязательной государственной регистрации и требуют дополнительных затрат средств и времени на их оформление» (стр. 110). Однако, в дальнейшем по тексту расчетах недостаточно предметно представлена оценка данного вида затрат, а также их влияние на величину соразмерной платы.

4. Акцентируя внимание на вопросах методики обоснования соразмерных платежей за обременение продуктивных земель, диссертант дистанцировался от проблемы сервитутов, существующих на других видах земель сельскохозяйственного назначения.

5. Из работы не понятен механизм утверждения размеров сервитутных площадей, их дифференциации по территориям и порядок пересмотра, что несколько снижает прикладную значимость результатов исследования.

Вместе с тем отмечаю, что данные замечания не снижают оценку высокого теоретического и научно-практического уровня оппонируемой диссертационной работы и не ставят под сомнение новизну полученных автором результатов исследования и уровень их достоверности.

7. Заключение о соответствии диссертации критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней.

Диссертация Ю.Ю. Юриковой является научно-квалификационной работой, в которой изложены новые научно обоснованные организационно-экономические решения, использование которых позволит внести существенный вклад в повышение эффективности земельных отношений и практики применения сервитутных платежей в аграрной сфере. Диссертация обладает внутренним единством, содержит новые научные результаты и положения и свидетельствует о личном вкладе соискателя в науку.

Диссертационная работа соответствует всем критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней для кандидатских диссертаций, а ее автор – Юлия Юрьевна Юрикова - заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – АПК и сельское хозяйство)

Официальный оппонент:

Заведующий кафедрой экономической теории и менеджмента
ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустрой-
ству», доктор экономических наук, доцент

Николай Иванович Иванов

9 апреля 2019 г.

Подпись Н.И. Иванова заверяю, начальник
управления кадров ФГБОУ ВО «Государственный
университет по землеустройству»

9 апреля 2019 г.



Т.П. Маловичко

103054, г. Москва, ул. Казакова, д. 15, ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству».

Телефон: 8(499)2619545, e-mail: info@guz.ru.

ФГБОУ ВО «Государственный университет по землеустройству» (ФГБОУ ВО ГУЗ). Николай Иванович Иванов – заведующий кафедрой экономической теории и менеджмента. Доктор экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (землеустройство), доцент. Адрес работы: Российская Федерация, 103054, Москва, ул. Казакова, д. 15, ФГБОУ ВО ГУЗ.

Телефон: 8(499)2613672, 8(926)2879095, e-mail: ivanov@guz.ru.