

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Юриковой Юлии Юрьевны на тему «Сервитуты в системе земельных отношений в аграрной сфере», представленной к защите на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – АПК и сельское хозяйство)

Одним из приоритетных направлений развития государственной экономики является повышение эффективности аграрного сектора. В настоящее время, наблюдается острая необходимость регулирования земельных отношений, обеспечивающего эффективность землепользования и землевладения в целях повышения качества управления земельными ресурсами. Исследования показывают, что основная масса земель сельскохозяйственного назначения фактически выведена из хозяйственного и экономического оборота по многим причинам, в частности земли не разграничены по формам собственности, большая доля земель не поставлена на кадастровой учет и т.д. Поэтому актуальность решения научной проблемы, выбранной Юриковой Юлией Юрьевной, для исследования не вызывает сомнения.

Поставленные в развитие намеченной цели задачи были автором успешно решены. В частности, выявлены проблемы регулирования земельных отношений в аграрной сфере, определены приоритетные направления их развития, разработана методика определения платы за обременение земель сельскохозяйственного назначения, выработана модель механизма регулирования земельных отношений.

Судя по автореферату, диссертация является самостоятельным творческим исследованием, результаты которого включают элементы научной новизны: обоснована модель механизма регулирования земельных отношений, в качестве структурно-функциональных элементов и экологических регуляторов, а также обеспечивающих подсистем, позволяющих воздействовать на субъекты земельных отношений в рамках реализации государственной земельной политики; выявлена специфика земельных сервитутов в сельском хозяйстве, обусловленная неэффективным механизмом признания обременения земель, установлением земельных сервитутов, а также отсутствием механизма реинвестирования средств, полученных собственниками земли в виде сервитутных платежей.

Вызывает поддержку утверждение автора, что в качестве основных направлений развития механизма регулирования земельных отношений необходимо ограничение концентрации земель, развитие инфраструктуры земельного рынка и снижение уровня транзакционных издержек, повышение объективности кадастровой оценки земли, принятие программ ввода в хозяйственный оборот неиспользуемых земель, постановка на кадастровый учет всех земель и разграничение прав собственности на них, а также принятие стандартов качества агроландшафтов и экосистем.

Материалы диссертационного исследования прошли широкую апробацию, основные положения были доложены на международных научно-практических конференциях. Хотелось бы отметить публикации результатов диссертационных исследований в рецензируемых научных журналах, рекомендованных ВАК Минобрнауки России.

Диссертационная работа выполнена на актуальную тему, представляет собой самостоятельное завершённое научное исследование, отвечает требованиям, предъявляемым ВАК РФ и кандидатским диссертациям, а ее автор Юркова Юлия Юрьевна заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – АПК и сельское хозяйство).

Доцент кафедры землепользования
и кадастров Федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения
высшего образования «Государственный
университет по землеустройству»,
кандидат экономических наук
105064, Москва, улица Казакова, д.15
телефон +7499-261-48-40
e-mail: sinitsay@mail.ru

Синица Юлия Станиславовна

