

ОТЗЫВ

на автореферат диссертации Юриковой Юлии Юрьевны

на тему «Сервитуты в системе земельных отношений в аграрной сфере», представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – АПК и сельское хозяйство)

К недостаткам существующего механизма регулирования земельных отношений можно отнести: неразвитость системы инструментов балансирования интересов собственников земли, землевладельцев и землепользователей, стимулирования рационального и эффективного землевладения и землепользования. В качестве одного из основных инструментов регулирования земельных отношений диссертант предлагает рассматривать механизм компенсационных выплат землевладельцам и землепользователям за обременение (ограничение) в использовании земельных участков, так как обязанности по возмещению убытков и потерь, возникающих при ограничении прав на землю, способствуют сохранению уровня доходности сельскохозяйственных производителей, ведущих деятельность на обремененных земельных участках, и расширяют возможности воспроизводства продуктивных земель. Кроме того соискатель справедливо отмечает, что необходимость совершенствования сервитутных отношений обусловлена еще и тем, что часть земельной ренты несправедливо уходит из сельского хозяйства в другие отрасли и сферы и не инвестируется в воспроизводство земельных ресурсов.

Диссертанту удалось не только глубоко исследовать сущность и специфику организации и регулирования земельных отношений и земельных сервитутов в аграрной сфере, изучить условия и проблемы их развития, но и разработать концептуальный подход к развитию системы земельных отношений и предложить авторскую методику определения соразмерной платы за обременение земель сельскохозяйственного назначения линейными объектами.

Особый интерес вызывают результаты апробации методики расчета размера сервитутных платежей на примере Павловского района Воронежской области.

Наряду с этим необходимо отметить, что из автореферата не до конца понятно, почему при расчете размера сервитутных платежей использовались данные только за 2017 г.?

Однако это замечание не оказывает принципиального значения на общую положительную оценку рецензируемой работы. Актуальность темы, степень научной и практической новизны идей, обоснованность сделанных выводов дает основание считать диссертационную работу законченным научным исследованием, соответствующим требованиям ВАК, предъявляемым к кандидатским диссертациям, а ее автора – Ю.Ю. Юрикову – заслуживающей присуждения искомой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами – АПК и сельское хозяйство).

Доктор экономических наук,
профессор кафедры маркетинг и
товароведение ФГБОУ ВО «Рязанский
государственный агротехнологический
университет им. П.А. Костычева»



А.Ю. Гусев

Сведения о рецензенте:
Адрес: 390000, г. Рязань, ул. Костычева, 1
Телефон: 8 (4912) 341-342
e-mail: ay.gusev@mail.ru

Подпись А.Ю. Гусева заверяю

Начальник УК Сурин Г.В. Сурейши

« 14 » марта 20 19 г.