

В диссертационный совет Д 220.010.02
при Федеральном государственном бюджет-
ном образовательном учреждении высшего
профессионального образования
«Воронежский государственный аграрный
университет имени императора Петра I»

ОТЗЫВ

официального оппонента на диссертацию Солодовниковой Марины Петров-
ны на тему «Развитие системы земельных отношений в аграрной сфере»,
представленной на соискание ученой степени кандидата экономических наук
по специальности 08.00.05 – экономика и управление народным хозяйством
(экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплек-
сами – АПК и сельское хозяйство)

Актуальность темы исследования. Земельные отношения составля-
ют основу аграрных преобразований, являясь одним из условий развития на-
ционального хозяйства страны. Проблема преобразования земельных отно-
шений является важной задачей на современном этапе развития земельной
реформы в Российской Федерации. В настоящее время перед Россией стоит
важная цель завершения реформирования земельных отношений и создания
национальной системы землепользования, позволяющей соединить свободу
владения землей, ее эффективное использование и социальную справедли-
вость при распределении земли. Преобразование этой сферы отношений
предполагает как использование опыта развитых стран, так и учет собствен-
ного исторического опыта регулирования земельных отношений.

Проведение земельной реформы связано с необходимостью обоснования целого комплекса действий, способных обеспечить успешное социально-экономическое развитие государства.

В настоящее время в сфере земельных отношений имеют место проявления социальной нестабильности, нежелание граждан регистрировать свои права на землю, сложная ситуация с распределением земельных участков между собственниками и пользователями земли.

Учитывая аграрный потенциал страны эти проблемы достаточно актуальны. В связи с этим возникает существенная необходимость теоретического обобщения особенностей развития земельных отношений и разработки рекомендаций по их совершенствованию.

Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации.

Степень обоснованности научных положений проведенного автором исследования основывается на комплексном изучении проблемы, избранной диссертантом, законодательных и нормативно-правовых документов органов власти, статистических сборников Федеральной службы государственной статистики, докладов Минсельхоза о состоянии и использовании земель сельскохозяйственного назначения, Государственных (национальных) докладов о состоянии земель в РФ, научных трудов отечественных и зарубежных ученых, посвященных вопросам, касающимся развития земельных отношений.

На основании изученных литературных источников, соискатель в работе высказывает свои суждения по рассматриваемым вопросам, разрабатывает рекомендации по совершенствованию системы земельных отношений.

Обработка информации осуществлялась автором с использованием абстрактно-логического, экономико-статистического, расчетно-конструктивного, монографического и других методов экономического исследования.

Диссертация выполнена автором самостоятельно, обладает внутренним единством, содержит новые научные результаты и положения, что свидетельствует о личном вкладе соискателя в решение проблем совершенствования системы земельных отношений.

В ходе исследований диссертантом лично обоснованы следующие положения, отличающиеся научной новизной:

1. Выявлены особенности формирования и развития земельных отношений, обусловленные введением многообразия и равенства форм собственности и организационно-правовых форм хозяйствования на земле, созданием условий их функционирования.

2. Определены тенденции развития земельных отношений, основными из которых являются становление института частной собственности на землю; сокращение площади земель, находившихся у граждан, при увеличении их у юридических лиц; не прекращающийся процесс оформления владельцами земельных участков прав на землю и т.д.

3. Разработан методический подход к обоснованию стратегии развития системы земельных отношений, предполагающий формулирование цели и задач, а также реализацию по следующим блокам: эффективное землепользование, государственное регулирование, государственное управление, инновации.

4. Обоснованы прогнозные параметры использования сельскохозяйственных угодий Воронежской области, включающие показатели использования пашни, изменения посевных площадей зерновых культур, сахарной свеклы и подсолнечника, среднегодового производства основных видов продукции растениеводства.

5. Предложен алгоритм мониторинга земель региона, включающий поэтапную диагностику состояния использования земель по классификационным признакам, анализ изменений земель сельскохозяйственного назначе-

ния, создание единого центра дистанционного спутникового мониторинга Воронежской области.

В целом заявленные и выносимые на защиту положения научной новизны диссертационного исследования обладают достоверностью, соответствуют тематике, поставленным целям и задачам.

Теоретическая и практическая значимость результатов исследования. Теоретическое значение проведенного исследования заключается в уточнении экономической сущности земельных отношений, земельной собственности, земельной ренты, в выявлении особенностей функционирования системы земельных отношений на региональном уровне, в обосновании методики прогнозирования использования сельскохозяйственных угодий.

С точки зрения практического применения особый интерес представляют разработанные сценарный прогноз и алгоритм мониторинга использования сельскохозяйственных угодий. Результаты исследования могут быть использованы руководителями и специалистами региональных органов управления сельского хозяйства при обосновании перспективных параметров развития системы земельных отношений.

Оценка содержания диссертации. Содержание диссертации имеет логическую, завершённую структуру и состоит из введения, трех глав, выводов и предложений, списка использованной литературы и приложений. Работа изложена на 187 страницах машинописного текста, содержит 38 таблиц, 29 рисунков и 13 приложений, список использованной литературы, включающий 156 источников.

Во введении обоснована актуальность темы исследования, сформулированы цель и задачи, определены предмет и объект исследования, отражена степень изученности проблемы, научная новизна и практическая значимость результатов исследования.

В первой главе «Теоретические основы развития системы земельных отношений» исследованы научно-теоретические понятия земельных отношений, определены факторы, влияющие на них (стр. 14-17).

Автор анализирует различные подходы к понятию собственности, выделяет особенности земельной собственности, определяет ее основные формы: государственную, частную и смешанную (стр. 27-31).

Особое внимание соискатель уделяет исследованию ренты как фактора развития земельных отношений, ее взаимосвязи с отношениями собственности; обобщает рентообразующие условия и факторы, оказывающие влияние на формирование земельной ренты в условиях становления новых рыночных отношений (стр. 36-50).

Во второй главе «Состояние и тенденции развития земельных отношений в аграрной сфере» автор проводит анализ состава и структуры земельных ресурсов, выявляет тенденции развития земельной собственности и земельных отношений. Соискатель подробно остановился на существующих проблемах и перспективах развития системы земельных отношений, определил актуальные проблемы, требующие разработки алгоритма решения (стр. 82-93).

В третьей главе «Совершенствование системы земельных отношений в аграрной сфере» диссертант предлагает методический подход к обоснованию стратегии развития системы земельных отношений, предполагающий формулирование цели и задач, а также реализацию по следующим блокам: эффективное землепользование, государственное регулирование, государственное управление, инновации (стр. 94-113).

Автор обосновывает прогноз использования сельскохозяйственных земель Воронежской области по трем сценариям развития аграрного сектора: пессимистического, инерционного и оптимистического. В конце раздела делается вывод о вероятности формирования условий развития оптимистично-

го сценария, а также предлагаются меры по совершенствованию государственного управления земельными ресурсами (стр. 114-135).

Соискатель рассматривает основы проведения мониторинга земель и предлагает методику создания Единого центра дистанционного спутникового мониторинга земель региона. Им делается обоснованный вывод о том, что важнейшим методом государственного управления является мониторинг земель. Главной задачей в области его совершенствования является создание системы эффективного государственного мониторинга всех сельскохозяйственных земель и формирование на базе Министерства сельского хозяйства государственных информационных ресурсов в виде единого банка данных, при этом предпочтение в получении информации следует отдать дистанционным методам зондирования (стр. 136-150).

Следует отметить, что сформулированные в работе выводы и предложения конкретны, вытекают из проведенных исследований, а автореферат отражает основное содержание диссертации.

Основное содержание диссертации и результаты научных исследований изложены в 26 печатных работах общим объемом 6,85 п. л. (авторский вклад – 4,75 п. л.), в том числе 6 работ опубликованы в рецензируемых научных изданиях.

Автореферат содержит всю информацию, отражающую содержание диссертации и основные результаты, полученные в ходе диссертационного исследования.

Наряду с положительными результатами проведенного исследования, в работе имеются **дискуссионные положения и замечания**:

1. В п. 1.2 автор дает понятие земельного сервитута и выделяет его виды, однако не рассматривает проблему сервитутных платежей, решение которой напрямую связано с эффективностью государственного регулирования, что также является направлением совершенствования системы земельных отношений.

2. В п. 2.3 автор исследует сведения о земельных долях, представляет данные по России в целом, в том числе по Воронежской области, но на наш взгляд, соискателю следовало бы усилить данный вопрос, рассмотрев проблемы оформления земельных долей в собственность, а также процедуры приобретения их государством.

3. Для разработки прогноза использования сельскохозяйственных угодий Воронежской области соискатель использует метод экспоненциального сглаживания временного ряда по модели Хольта-Винтерса с демпфированным трендом, однако не указывает на причину выбора именно этой модели для прогнозирования.

4. Выводы по диссертации эффективнее было бы структурировать по задачам исследования.

Соответствие диссертационной работы и автореферата требованиям ВАК Министерства образования и науки РФ. Диссертация Солодовниковой М.П. является законченным научно-исследовательским трудом, выполненным автором самостоятельно на достаточно высоком научном уровне. В работе приведены научные результаты, позволяющие их квалифицировать как научно обоснованные разработки, имеющие существенное значение для развития системы земельных отношений.

Проведенное исследование выполнено в соответствии с паспортом специальности ВАК РФ 08.00.05 - Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями-комплексамми - АПК и сельское хозяйство). Автореферат соответствует тексту диссертации и отражает ее основные разделы.

Диссертационная работа отвечает требованиям п. 9 Положения о присуждении ученых степеней, а ее автор, Солодовникова Марина Петровна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - экономика и управление народным хозяйством

(экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - АПК и сельское хозяйство).

Официальный оппонент:
ведущий научный сотрудник
отдела сельскохозяйственного землепользования и
земельных отношений
ФГБНУ Всероссийский научно-исследовательский
институт организации производства, труда и управления
в сельском хозяйстве, кандидат экономических наук,

Яна Евгеньевна Давыдова

«05» июня 2015 г.

111621, г. Москва, ул. Оренбургская, д. 15
Тел. 8(495)7000671
E-mail: vniiusx@mail.ru
<http://vniioptush.ru/>