

Отзыв

На автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05. - Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - АПК и сельское хозяйство) Солодовниковой Марины Петровны на тему «Развитие системы земельных отношений в аграрной сфере»

Диссертация рассматривает наиболее сложные современные проблемы управления и использования земельно-имущественного комплекса АПК. Земельные отношения обеспечивают единство и рациональное использование достаточно разнообразных имущественных объектов используемых АПК. Это связано с разнообразием природных и производительных свойств только земельных и хозяйственных участков, а также сельскохозяйственных зданий и сооружений, различиями (зачастую существенными) их правового статуса как объектов недвижимого имущества. Примером является организация использования земли и ведение растениеводческого производства в условиях аренды долевой собственности на землю. Поэтому данное исследование имеет значительную актуальность.

В работе автор исследовал сущность земельных отношений, современные особенности формирования земельной ренты. Значительное место в работе отведено анализу современного развития земельных отношений в аграрной сфере. Приведены данные о состоянии и результативности системы сельскохозяйственного землепользования. Это позволило автору сделать определенные прогнозы параметров сельскохозяйственного землепользования Воронежской области. Полученные рекомендации могут быть использованы при управлении земельными ресурсами и сельскохозяйственным производством региона.

Вместе с тем работа имеет ряд недостатков.

1. Исходя из автореферата, у автора нет устоявшегося мнения о сущности земельных отношений. Приведенные на стр. 7 два определения земельных отношений имеют существенные отличия. В первом случае земельные отношения трактуются как отношения по поводу присвоения, организации хозяйственной деятельности на земле, обмена распределения и потребления. Такое содержание должно быть отнесено в целом к системе производственных отношений. Во втором случае система земельных отношений понимается как совокупность взаимосвязей (отношений) по поводу владения, пользования и распоряжения земельными ресурсами. В дальнейшем достаточно часто автор ставит систему земельных отношений на место системы землепользования. Дается анализ различных аспектов систем землепользования региона для раскрытия системы земельных отношений. Да земля объект земельных отношений, но самого анализа сложившейся системы земельных отношений нет - состояния реализации, масштабов применения и особенностей проявления права собственности, пользования (в том числе аренды, сервитутов), владения, распоряжения для сельскохозяйственного землепользования.

2. При разработке стратегии совершенствовании системы земельных отношений автор в основном раскрывает развитие системы землепользования и условий ее осуществления. Развития земельных отношений как таковых в стратегии не наблюдается. Что будет с развитием системы земельных отношений для региона и для отдельного земельного участка, землепользования из автореферата не понятно.

3. Земельные отношения для обеспечения их реализации трансформируются в земельные правоотношения. Из автореферата не ясно какие проблемы имеются в системе земельного и имущественного законодательства применительно к региону. Не прослеживается анализа взаимосвязи между земельными отношениями и земельными правоотношениями. Без этого сложно предлагать развитие земельных отношений. Они в большинстве своем не реализуемы без соответствующих правоотношений.

4. Не достаточно четко обозначены экономические механизмы, обеспечивающие не только развитие системы землепользования, но и системы земельных отношений. Не ясны организационные механизмы реализации предложений автора.

5. В работе не прослеживаются мнения и позиции по затрагиваемым вопросам ученых Воронежского аграрного университета, занимающимися проблемами землепользования, землеустройства, земельными отношениями, а подобные научные работы имеют место и были защищены.

6. Исходя из автореферата, не ясны выводы и предложения, непосредственно относящиеся к проблеме, обозначенной в названии работы.

Вместе с тем исследование, проведенное Солодовниковой Мариной Петровной, имеет как научное, так и практическое значение, соответствует требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям, автор заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05. - Экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - АПК и сельское хозяйство)

Профессор кафедры землеустройства Омского государственного аграрного университета имени П.А. Столыпина, д.э.н. Рогатнев Ю.М.

rumom@mail.ru т.р. 652472, сот тел. 89139653752

Адрес: 644008, Сибирский федеральный округ,
Омская область, г. Омск, Институтская площадь, 2