

## УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора ФГБНУ Поволжский  
научно-исследовательский институт  
экономики и организации  
агропромышленного комплекса  
академик РАН

\_\_\_\_\_ Черняев А.А.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2015 г.

## ОТЗЫВ ВЕДУЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

федерального государственного бюджетного научного учреждения «Поволжский научно-исследовательский институт экономики и организации агропромышленного комплекса» на диссертационную работу Солодовниковой Марины Петровны на тему «Развитие системы земельных отношений в аграрной сфере», представленную на соискание ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - АПК и сельское хозяйство)

**Актуальность темы диссертационного исследования.** Развитие системы земельных отношений создает объективные предпосылки для повышения эффективности использования сельскохозяйственных угодий, роста объемов производства сельскохозяйственной продукции и продовольственной безопасности страны.

Существующие проблемы в области владения, пользования и распоряжения земельными ресурсами, а также их зависимость от множества организационно-экономических факторов, обусловили необходимость использования системного подхода при исследовании вопросов темы. Важными задачами являются изучение теоретических и прикладных аспектов формирования и развития системы земельных отношений, что ставит диссертационную ра-

боту Солодовниковой М.П. в разряд актуальных, своевременных и практически значимых.

**Новизна научных положений и основные научные результаты, выводы и рекомендации, сформулированные в диссертации.** Научная новизна диссертационного исследования Солодовниковой М.П. состоит в разработке теоретических и методических положений и практических рекомендаций по совершенствованию земельных отношений.

Наиболее существенные результаты, содержащие элементы научной новизны, заключаются в следующем:

- выявлены особенности формирования и развития земельных отношений, обусловленные введением многообразия и равенства форм собственности и организационно-правовых форм хозяйствования на земле, созданием условий их функционирования;

- определены тенденции развития земельных отношений, основными из которых являются совершенствование института частной собственности на землю, наличие значительных площадей неиспользуемых сельскохозяйственных угодий, влотекущее оформление земельных долей в собственность;

- разработан методический подход к обоснованию стратегии развития системы земельных отношений, предполагающий формулирование цели и задач, а также реализацию по следующим блокам: эффективное землепользование, государственное регулирование, государственное управление, инновации;

- обоснованы прогнозные параметры использования сельскохозяйственных земель Воронежской области, а именно: показатели использования пашни, изменения посевных площадей зерновых культур, сахарной свеклы и подсолнечника, среднегодового производства основных видов продукции растениеводства;

- предложен алгоритм мониторинга земель региона, включающий поэтапную диагностику состояния использования земель по классификационным признакам, анализ динамики площадей земель сельскохозяйственного назначения, создание единого центра дистанционного спутникового мониторинга земельного фонда Воронежской области.

**Степень обоснованности научных положений, выводов и рекомендаций, сформулированных в диссертации, их достоверность.** Доказательность научных выводов, предложений и рекомендаций подкрепляется расчетами с использованием статистического материала по состоянию и использованию земельного фонда Российской Федерации, Центрального федерального округа и более углубленно - Воронежской области.

Диссертационная работа Солодовниковой М.П. состоит из введения, трех глав, заключения, списка использованной литературы и приложений.

Во введении обоснована актуальность темы диссертационного исследования, сформулированы его цель и задачи, указаны его предмет, объект, теоретическая, методологическая, эмпирическая, информационная база, отражены основные положения диссертационного исследования, определяющие его научную новизну.

В первой главе диссертационной работы «Теоретические основы развития системы земельных отношений» проведено исследование содержания системы земельных отношений, определены особенности ее формирования и развития, обусловленные многообразием и равенством форм собственности и организационно-правовых форм хозяйствования (с. 18-24).

Во второй главе диссертационной работы «Состояние и тенденции развития земельных отношений в аграрной сфере» представлены результаты статистико-экономического анализа развития земельных отношений и выявлены их основные тенденции. Установив направления развития земельной собственности, автор делает вывод о том, что в современных условиях эффективность использования земельных ресурсов в аграрном секторе определяется, в первую очередь, не формой собственности на землю как таковой, а рациональностью производственных систем хозяйствующих субъектов и их способностью обеспечить оптимальность комбинаций сочетания имеющихся и привлеченных ресурсов как на собственной, так и на арендованной земле (с. 51-64). Анализ и оценка современного состояния развития земельных отношений позволили разработать меры по стимулированию рационального использования сельскохозяйственных угодий, экономическому регулированию сервитутов, а также включению земельных активов в процессы привлечения инвестиций (с. 93).

В третьей главе диссертационной работы «Совершенствование системы земельных отношений в аграрной сфере» предложен методический подход к стратегии развития системы земельных отношений (государственное регулирование, государственное управление эффективное землепользование, инновации). Научно обоснован прогноз использования сельскохозяйственных земель в Воронежской области с вероятностью формирования оптимистического сценария при создании соответствующих условий. Выход на прогнозируемые параметры использования сельскохозяйственных угодий возможен при активном воздействии государства на всех участников земельных отношений (с. 114-135).

Логическим завершением диссертационной работы является заключение, в котором обобщены основные результаты проведенного исследования (с. 151-155).

**Теоретическая и практическая значимость результатов исследования.** Теоретическое значение проведенного Солодовниковой М.П. диссертационного исследования состоит в уточнении экономической сущности земельных отношений, земельной собственности, земельной ренты, в выявлении особенностей функционирования системы земельных отношений на региональном уровне, в обосновании методики прогнозирования использования сельскохозяйственных угодий.

Практическая значимость исследования заключается в том, что разработанные сценарный прогноз и алгоритм мониторинга использования сельскохозяйственных угодий могут быть применены руководителями и специалистами региональных органов управления сельского хозяйства при обосновании перспективных параметров развития системы земельных отношений.

Предложенные в диссертации научные разработки могут быть задействованы в учебном процессе при преподавании дисциплин «Экономика сельского хозяйства», «Организация сельскохозяйственного производства», «Планирование и прогнозирование в АПК» и др.

**Публикации и автореферат.** Основные положения диссертационного исследования Солодовниковой М.П. прошли апробацию на международных, всероссийских, межрегиональных, межвузовских и вузовских научных и научно-практических конференциях. Его результаты нашли отражение в 26 пе-

чатных работах общим объемом 6,85 печ. л. (авторский вклад - 4,75 печ. л.), в том числе 6 работ опубликованы в журналах, рекомендованных ВАК при Минобрнауки РФ. Структура и содержание автореферата в полной мере отражают содержание диссертации.

**Общие замечания по диссертационной работе.** Оценивая в целом положительно результаты диссертационного исследования Солодовниковой М.П., а также его теоретическую и практическую значимость, следует указать на содержащиеся в нем некоторые спорные или недостаточно раскрытые положения.

1. В главе 2 «Состояние и тенденции развития земельных отношений в аграрной сфере» автор отмечает значительный рост нарушений земельного законодательства и развитие сектора ненаблюдаемой экономики, но не дает конкретных предложений по совершенствованию нормативно-правовых актов, которые, как известно, определяют правила игры на рынке земли и при использовании сельскохозяйственных угодий.

2. В разделе 3.1. «Стратегия развития системы земельных отношений» автор предлагает меры государственного регулирования земельных отношений, но не дифференцирует их на федеральные и региональные, а от этого зависит эффективность принятия управленческих решений.

3. В разделе 3.2. «Прогноз использования сельскохозяйственных угодий Воронежской области» автор приводит прогнозные параметры использования пашни по трем сценариям развития (пессимистический, инерционный и оптимистический), что, несомненно, представляет и научную, и практическую ценность, однако не вполне понятно, как при прогнозировании этих сценариев учитывались факторы импортозамещение продовольствия и соблюдение научно обоснованных севооборотов.

Вместе с тем, сделанные замечания не влияют на общий положительный вывод о качестве диссертационной работы.

**Заключение о соответствии диссертации критериям, установленным Положением о присуждении ученых степеней.** Диссертация Солодовниковой М.П. представляет собой законченную научно-квалификационную работу, написанную на высоком научном уровне, имеющую теоретическую и прикладную значимость.

Представленная диссертационная работа на тему «Развитие системы земельных отношений в аграрной сфере» соответствует требованиям, предъявляемым к кандидатским диссертациям по экономическим наукам (п. 9 «Положения о присуждении ученых степеней», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 24 сентября 2013 г. № 842), ее автор, Солодовникова Марина Петровна, заслуживает присуждения ученой степени кандидата экономических наук по специальности 08.00.05 - экономика и управление народным хозяйством (экономика, организация и управление предприятиями, отраслями, комплексами - АПК и сельское хозяйство).

Отзыв обсужден и принят на заседании сектора земельных отношений и землепользования ФГБНУ «Поволжский научно-исследовательский институт экономики и организации агропромышленного комплекса» 10 июня 2015 г. (протокол № 6).

Заместитель директора по научной работе

Федерального государственного бюджетного научного учреждения

«Поволжский научно-исследовательский институт

экономики и организации агропромышленного комплекса»,

руководитель сектора земельных отношений и землепользования

доктор экономических наук,

профессор

Заворотин Евгений Феофанович

11 июня 2015 г.

Почтовый адрес организации:

410010, г. Саратов, ул. Шехурдина, 12.

Телефон: 8 (8452) 64-06-47.

Адрес электронной почты: [nii\\_apk\\_sar@mail.ru](mailto:nii_apk_sar@mail.ru).